



THE WORLD GAMES
WROCLAW 2017

Wrocław, dnia 17.11.2016 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy przetargu na: „Kompleksową organizację usług hotelarskich – nocleg i obsługa restauracyjna dla grup zawodników i delegatów technicznych podczas 10. Światowych Igrzysk Sportowych The World Games 2017 Wrocław w dniach od 14 lipca 2017 do 31 lipca 2017 r. w podziale na zadania.”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Zamawiający informuje, iż w toku prowadzonego postępowania wpłynęły następujące pytania do SIWZ, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Pytanie

Po zapoznaniu się z odpowiedziami Organizatora dot. zmian we wzorze umowy do zamówienia nr ZP/PS/22/206, chciałabym ponownie zgłosić swój komentarz dotyczący zapisów.

Proszę o ponowne rozpatrzenie następujących proponowanych zmian dot. terminów bezkosztowej anulacji w OPZ ww zamówienia publicznego, oraz warunków płatności z umowy będącej załącznikiem do ww zamówienia publicznego.

Nasza propozycja:

Propozycja warunków bezkosztowej anulacji

[...]zaakceptowanie następujących terminów bezkosztowej anulacji:

Całość zamówienia nie później niż do 31 grudnia 2016 r.

o 40% zamówienia nie później niż do 15 kwietnia 2017 r. niż do 1 marca 2017 r.

o 10% zamówienia nie później niż do 30 maja 2017 r.

o 5% zamówienia nie później niż do godz. 18:00 w dniu zameldowania w kolejnych nie później niż do 1 lipca 2017.

Propozycja warunków płatności:

do dnia 1 marca 2017 – 15% całości zamówienia

do dnia 30 maja 2017 – 20% całości zamówienia

do dnia 1 lipca 2017 - 30% całości zamówienia

Pozostałe 35% płatne przelewem po realizacji imprezy w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Bardzo duże wątpliwości w dalszym ciągu budzi paragraf 7 ust. 1 ppkt f Umowy, który przyznaje Zamawiającemu nieograniczone żadnymi terminami, prawo do rezygnacji z dowolnej części usług, z powodu zmniejszenia ilości Gości. Podstawa zmiany zakresu umowy (zmiana liczby Gości) pozostaje poza jakąkolwiek kontrolą Wykonawcy, w związku z czym w praktyce Wykonawca pozostawał będzie uzależniony od Zamawiającego, przy czym w skrajnym przypadku zakres umowy może nawet w bardzo krótkim czasie przed wydarzeniem ulec bardzo istotnemu ograniczeniu.

Kolejnym punktem, który może spowodować diametralną zmianę wykonania usługi jest paragraf 7 pkt d – który przewiduje możliwości zmiany terminu wydarzenia. Ten zapis również wzbudził sporo wątpliwości.

Chcę także zwrócić uwagę na bardzo elastyczną konstrukcję opcji gastronomicznej (paragraf 1a).

Tutaj bardzo proszę o doprecyzowanie warunków anulacji usług gastronomicznych, jeśli zapotrzebowanie na takowe zostanie zgłoszone przez Zamawiającego.

Zapisy w tym zakresie nie zostały doprecyzowane we wzorze umowy.

Wrocławski Komitet Organizacyjny – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 Sp. z o.o.

Zarząd: Marcin Przychodny (Prezes Zarządu), Adam Roczek (Wiceprezes Zarządu) Wojciech Rejowski (Prokurent), Beta Pierre (Prokurent)

Kapitał zakładowy: 18.877.000,00 PLN

NIP:897 179 68 27 Regon 022358693 KRS 0000504742



Umowa przewiduje szereg niekorzystnych, wyraźnie jednostronnych postanowień, jednakże kluczowy jest zapis paragraf 7 ust. 1 ppkt f – w przypadku zawarcia umowy zawierającej ten punkt rezerwacja może ulegać dowolnym modyfikacjom.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na dokonanie proponowanych zmian, jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, co następuje.

1.W odniesieniu do treści § 7 ust. 1 ppkt f Zamawiający zwraca uwagę, że zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia zgodnie z powołanym przepisem możliwa jest w granicach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, który określa między innymi zasady rezygnacji przez Zamawiającego z części usług.

Zgodnie z powołanym OPZ Wykonawca zobowiązany jest m.in. do zaakceptowania następujących terminów bezkosztowej anulacji:

- Całość zamówienia nie później niż do 31 grudnia 2016 r.
- 40% zamówienia nie później niż do 15 kwietnia 2017 r.
- 10% zamówienia nie później niż do 30 maja 2017 r.
- 5% zamówienia nie później niż do godz. 18:00 w dniu zameldowania w kolejnych dniach rezerwacji

Mając powyższe na względzie, w ocenie Zamawiającego, interes Wykonawcy został zabezpieczony, a ewentualne ograniczenie zakresu usług, w terminach wskazanych w OPZ, aktualizuje po stronie Zamawiającego obowiązek poniesienia kosztów takiej anulacji. Tytułem przykładu, w przypadku anulacji całości zamówienia po dacie 31 grudnia 2016 r. a przed 15 kwietnia 2017 r., Zamawiający będzie zobligowany do zapłaty wynagrodzenia za usługi na poziomie 60% całości zamówienia (w tym okresie zachowuje prawo do bezkosztowej anulacji maksymalnie 40% zamówienia).

2.W odniesieniu do treści § 7 ust. 1 ppkt g Zamawiający ponownie informuje, iż zapis ten, podobnie jak postanowienie § 7 ust. 1 ppkt f, ma charakter zabezpieczający dla Zamawiającego, w sytuacji wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych. Zamawiający wydatkując środki publiczne powinni obligatoryjnie dokonywać zabezpieczenia swoich interesów. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż prawdopodobieństwo zastosowania faktycznego owego zapisu jest bardzo mało prawdopodobne. Patrząc na cały kontekst organizacji 10. Światowych Igrzysk Sportowych The World Games 2017 zmiana terminu wydarzenia byłaby wysoce niekorzystna dla Zamawiającego.

3.W odniesieniu do § 1a wzoru umowy przewidującego Prawo opcji dla usług gastronomicznych (obiadów / kolacji), nie stanowiących podstawowego przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskazuje, że zgodnie § 1a ust. 5 wzoru umowy Skorzystanie z Prawa opcji następować będzie w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego (Zlecenia Prawa opcji), które Zamawiający zobowiązuje się złożyć najpóźniej do 30.05.2017r. W przypadku skorzystania przez z Prawa opcji Zamawiający nie przewiduje anulacji / ograniczenia tej usługi.

W wyniku udzielonych odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem
17.11.2016
p.o. DYREKTOR
ds. Finansów i Administracji
Prokurent
Data i podpis kierownika Zamawiającego
Wojciech Rejowski
/ osoby upoważnionej