

UMOWA
o świadczenie usług zakwaterowania

zawarta w dniu _____ 2016 r. we Wrocławiu („Umowa”), pomiędzy:

Wrocławski Komitet Organizacyjny – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 spółka z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek 13, 50-101 Wrocław, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000504742, NIP: 8971796827, REGON: 02235869300000, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 20.877.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

_____-_____,
_____-_____

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

_____, z siedzibą we _____, ul. _____, _____, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez _____ pod numerem _____, NIP: _____, REGON: _____, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości _____ złotych, reprezentowaną przez:

_____-_____,
_____-_____

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy (dalej „Oferta”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Świadczenie usługi zakwaterowania zawodników i towarzyszących im członków kadr sportowych uczestniczących w 10. Światowych Igrzyskach Sportowych The World Games 2017 (dalej „TWG”) w dniach od 16 lipca 2017 r. do 31 lipca 2017 r. oraz udostępnienia zaplecza i sprzętu niezbędnego do obsługi zakwaterowanych uczestników (biura, sale konferencyjne, miejsca parkingowe, przestrzenie wystawiennicze)” (dalej „Zamówienie”) przeprowadzonym w trybie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (dalej „Ustawa Pzp”).

§ 1. [Przedmiot Umowy]

Projekt umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi zakwaterowania dla zawodników i towarzyszących im członków kadr sportowych uczestniczących w TWG oraz udostępnienia zaplecza i sprzętu niezbędnego do obsługi zakwaterowanych uczestników (biura, sale konferencyjne, miejsca parkingowe, przestrzenie wystawiennicze), w dniach od 16 lipca 2017 r. do 31 lipca 2017 r., z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt) 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z Umową, specyfikacją istotnych warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), opisem przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) oraz Ofertą, które stanowią kolejno **Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3 do Umowy**, jak również zgodnie z planem zakwaterowania dostarczonym przez Zamawiającego.

§ 2 [Wykonanie przedmiotu Umowy]

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zakwaterowania uczestników TWG w jednostkach mieszkalnych dla max 4 osób ze wspólnym węzłem higieniczno - sanitarnym (dopuszczalne pokoje max dwuosobowe z oddzielnymi łózkami) – **dla zadań o numerach od 1 do 4**, oraz w jednostkach mieszkalnych (modułach) obejmujących pokoje jedno, dwu lub trzyosobowe i minimum jeden wspólny węzeł higieniczno – sanitarny dla max 10 osób – **dla zadania numer 5**, zgodnie z planem zakwaterowania dostarczonym przez Zamawiającego, SIWZ, OPZ oraz Ofertą,
 - 2) udostępnienia sal konferencyjnych lub pomieszczeń adekwatnych do przeprowadzania spotkań, zlokalizowanych na terenie obiektu lub obiektów (lub w odległości nie większej niż 500m od obiektu), wyposażonych w stoły, krzesła, flipchart, projektor multimedialny oraz ekran projekcyjny lub jednolitego jasnego koloru ścianę o gładkiej strukturze i odpowiedniej powierzchni, na której będzie możliwość wyświetlania obrazu z projektora multimedialnego, zgodnie z SIWZ, OPZ oraz Ofertą – **dla wszystkich zadań**,
 - 3) organizacji całodobowej recepcji lub udostępnienie pomieszczeń na potrzeby organizacji recepcji TWG, znajdujących się w obrębie obiektu lub obiektów, wyposażonych w stoły i krzesła dla min. 20 osób oraz posiadających dostęp do Internetu, w terminie od dnia 10 lipca 2017 r. do 31 lipca 2017 r., zgodnie z SIWZ, OPZ oraz Ofertą – **dla wszystkich zadań**,
 - 4) zapewnienie obsługi gości zakwaterowanych w obiekcie lub obiektach przez personel posługujący się językiem angielskim co najmniej na poziomie komunikatywnym – **dla zadań o numerach od 1 do 4**,
 - 5) umożliwienie pracownikom obsługi obiektu lub obiektów, w szczególności odpowiedzialnym za bezpośrednią obsługę gości, w szkoleniu na temat TWG, - **dla wszystkich zadań**,
 - 6) zapewnienie obsługi technicznej obiektu lub obiektów w czasie realizacji usługi oraz niezwłoczne usuwanie awarii lub usterek mających wpływ na realizację zamówionej usługi – **dla wszystkich zadań**,
 - 7) zapewnienie dystrybucji kluczy – **dla wszystkich zadań**,
 - 8) zapewnienia pomieszczenia z dostępem do bieżącej wody, z przeznaczeniem na pokój medyczny, zlokalizowanego w budynku, w którym znajdować się będzie recepcja TWG, w terminie od 16 lipca do 31 lipca 2017 r., zgodnie z SIWZ, OPZ oraz Ofertą **dla zadań o numerach od 1 do 4**, umożliwienia umieszczania stoisk informacyjnych, namiotów wystawienniczych part-

Projekt umowy

nerów Zamawiającego, jak również podejmowania innych działań promocyjno – marketingowych mających na celu w szczególności promocję TWG, ich organizatorów, partnerów i sponsorów (w tym m.in. poprzez umieszczanie plakatów, banerów reklamowych, roll-upów), na terenie obiektu lub obiektów, w których zakwaterowani będą uczestnicy TWG (wewnątrz i na zewnątrz budynków), w okresie realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy – **dla wszystkich zadań,**

- 9) zapewnienia tablicy informacyjnej lub odpowiedniego miejsca do wywieszenia materiałów informacyjnych dla gości o wymiarach min. 100x80 c. oraz udostępnienie miejsca przeznaczonego na ustawienie punktu informacyjnego w holu każdego budynku, w okresie realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy – **dla wszystkich zadań,**
 - 10) udostępnienia w okresie realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy min. 50 miejsc parkingowych na terenie obiektu lub obiektów lub w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z SIWZ, OPZ i Ofertą – **dla zadań o numerach od 1 do 4,**
 - 11) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej przedmiotu, w tym wdrożenie regulaminów wewnętrznych obiektu lub obiektów dostosowanych do potrzeb obsługi uczestników TWG – **dla wszystkich zadań.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie realizacji usługi stanowiącej przedmiot Umowy, które obejmować będzie wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim (w szczególności gościom Zamawiającego zakwaterowanym w obiekcie lub obiektach), w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, w szczególności będące następstwem czynu niedozwolonego lub niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym również spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w minimalnej kwocie _____ zł, jak również do posiadania, w okresie realizacji przedmiotu Umowy, ubezpieczenia od wszelkich szkód wyrządzonych przez gości Zamawiającego zakwaterowanych w obiekcie lub obiektach wskazanych jako miejsce realizacji przedmiotu Umowy, w minimalnej kwocie _____ zł. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia spełniające wskazane powyżej warunki i zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego oryginały aktualnych polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ubezpieczeń w minimalnych kwotach wskazanych w zdaniu poprzedzającym wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie **dotyczy wszystkich zadań,** z zastrzeżeniem że w przypadku Wykonawcy realizującego kilka zadań posiadanie przez niego ubezpieczeń spełniających wyżej wymienione warunki uznane będzie jako spełnienie ww. obowiązku w odniesieniu do wszystkich zadań.
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na ochronę obiektu lub obiektów, w których zakwaterowani będą uczestnicy TWG, w okresie realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy (24 h na dobę), przez pracowników ochrony Zamawiającego i zobowiązuje się do udzielenia im niezbędnego wsparcia w celu prawidłowej realizacji przez nich obowiązku zabezpieczenia gości Zamawiającego zakwaterowanych w obiekcie lub obiektach, poczynając od zapoznania oddelegowanych pracowników ochrony z obiektem lub obiektami - **dotyczy wszystkich zadań.**
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, plany wszystkich pięter, na których będzie realizowana usługa zakwaterowania uczestników TWG oraz przestrzeni i pomieszczeń wykorzystywanych do realizacji działań powiązanych wraz z zaznaczeniem podłączeń do mediów

Projekt umowy

oraz wymiarów, w wersji papierowej lub elektronicznej we wspólnie ustalonym z Zamawiającym formacie. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie **dotyczy wszystkich zadań.**

5. Zamawiający zobowiązany jest, w odniesieniu **do wszystkich zadań**, do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy planu zakwaterowania, w terminie do dnia 15 czerwca 2017 r.,
 - 2) dostarczenia Wykonawcy list meldunkowych zawierających imiona i nazwiska uczestników, którzy zakwaterowani będą w obiekcie lub obiektach, okres pobytu każdego uczestnika oraz inne dane potrzebne do zameldowania, w terminie do dnia 15 czerwca 2017 r.; Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekty list meldunkowych w każdym czasie,
 - 3) bezpośredniej obsługi uczestników TWG w zakresie przekazania informacji związanych z ich pobytem we Wrocławiu (procedura akredytacji, sprawy sportowe, transportowe, cateringowe, medyczne, itd.),
 - 4) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
6. Bez uszczerbku dla postanowień SIWZ, OPZ i Umowy Strony ustalają niżej wskazane warunki realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca zapewni świadczenie usług zakwaterowania w domach studenckich, innych podobnych obiektach lub obiektach o standardzie adekwatnym do hotelu 3* - **w odniesieniu do zadań o numerach od 1 do 4**, oraz w domach studenckich, innych podobnych obiektach lub obiektach o standardzie adekwatnym do standardu hotelu 2* - **w odniesieniu do zadania o numerze 5**,
 - 2) zameldowanie – doba noclegowa rozpoczyna się o godz. 14:00; zameldowanie odbywać się będzie na podstawie list meldunkowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej; procedury zameldowania dokonywać będzie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym – **w odniesieniu do wszystkich zadań**;
 - 3) wymeldowanie - doba noclegowa kończy się o godzinie 10.00; wszelkie zmiany godzin zajęcia lub opuszczenia pokoju, wykraczające poza wskazane powyżej ramy godzinowe, muszą być uprzednio uzgodnione i odbyć się wspólnie według ustalonej procedury – **w odniesieniu do wszystkich zadań**,
 - 4) dokonywane rezerwacje będą rezerwacjami gwarantowanymi; Wykonawca gwarantuje zakwaterowanie w przypadku późnych przyjazdów (po godz. 18:00); w uzasadnionych przypadkach (np. późnych godzin wyjazdu) i w miarę dostępności miejsc w obiekcie lub obiektach Wykonawca dopuszcza późne wymeldowanie (lecz nie później niż do godz. 18:00 w dniu wyjazdu) – **w odniesieniu do wszystkich zadań**,
7. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego anulowania zamówionej liczby osobonocy oraz zamówionych sal konferencyjnych, jak również do zwiększenia liczby osobonocy, na warunkach oraz w terminach określonych w OPZ – **w odniesieniu do wszystkich zadań.**
8. Szczegółowy opis warunków realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy zawiera OPZ.

§ 3. [Oświadczenia Wykonawcy]

dotyczy wszystkich zadań

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, sprzęt, zaplecze i możliwości techniczne oraz uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a także, że dysponuje osobami posiadającymi umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie gwarantujące profesjonalne wykonanie przedmiotu Umowy.

Projekt umowy

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności.

§ 4. [Wynagrodzenie] dotyczy wszystkich zadań

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nie przekroczy brutto _____ zł (słownie: _____ złotych), w tym netto _____ zł plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów w wysokości wskazanej w Załączniku nr 3 do Umowy, wyliczone zgodnie z zapisami Rozdziału 13 SIWZ dotyczącymi opisu sposobu obliczenia oferty.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje, w szczególności: koszt usługi noclegowej oraz udostępnienia zaplecza i sprzętu niezbędnego do obsługi zakwaterowanych uczestników (biura, sale konferencyjne, miejsca parkingowe, przestrzenie wystawiennicze) i stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za rzeczywiście wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych i okres ich wykorzystania (liczba osobonocy), lecz nie mniej niż za 70% liczby zamówionych osobonocy, z uwzględnieniem anulacji dokonanych przez Zamawiającego zgodnie z OPZ, na podstawie cen jednostkowych brutto zawartych w Ofercie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wynikające z zobowiązań Wykonawcy określonych w § 1 i § 2 Umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy: wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków, roszczeń, ciężarów, zabezpieczeń lub jakiegokolwiek rodzaju opłat publicznoprawnych, w tym zobowiązań celnych, jak również kwot związanych z przedłużeniem terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. d) Umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatnej w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r., na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, doręczonej do siedziby Zamawiającego co najmniej 30 dni przed terminem płatności wskazanym w fakturze.
6. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po należytych zrealizowaniu usługi stanowiącej przedmiot Umowy - bez uwag, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w Umowie oraz po zatwierdzeniu sprawozdania z wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane poniżej:
- nr konta Wykonawcy: _____ w banku _____.
8. Faktury VAT, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej należy wystawić i doręczyć na adres Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w przekazanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do

Projekt umowy

przesłania poprawnych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu.

10. W przypadku odstąpienia od niezrealizowanej części Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy od niewykonanej części przedmiotu Umowy.
11. W razie zaistnienia okoliczności określonych w § 5 Umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia poprzez obniżenie jego kwoty, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 5. [Kary umowne / Odpowiedzialność] dotyczy wszystkich zadań

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 60% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji usług wskazanych w Umowie w stosunku do terminów określonych w Umowie, załącznikach do Umowy, jak również w planie zakwaterowania dostarczonym przez Zamawiającego – w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, w każdym stwierdzonym przypadku;
 - 3) w przypadku wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy przez podmioty/osoby inne niż określone w Ofercie lub Umowie, na które Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający uprawniony jest ponadto do odmowy przyjęcia usług wykonanych z udziałem tych osób;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w Umowie za pomocą osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego i bez jego zgody – w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nienależyte wykonanie usług stanowiących przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności, o którym mowa w § 11 Umowy – w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 7) w przypadku opóźnienia w realizacji obowiązku przedstawienia Zamawiającemu oryginałów aktualnych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w Umowie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia, w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 8) za niezrealizowanie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 60% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.

Projekt umowy

2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę, według wyboru Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji, z zastrzeżeniem, że łącznie nie podlegają kary umowne określone w ust. 1 pkt 1) i 8) powyżej.
6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej rozumianej w szczególności jako zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron, w szczególności należy przez to rozumieć klęski żywiołowe akty władzy państwowej działania wojenne, akty sabotaży, akty terrorystyczne strajki powszechne lub inne niepokoje (dalej „Siła Wyższa”).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe i wyrządzone przez gości Zamawiającego zakwaterowanych w obiekcie lub obiektach wskazanych jako miejsce realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6. [Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy]

dotyczy wszystkich zadań

1. Zamawiający może rozwiązać lub odstąpić od Umowy, w części lub w całości, ze skutkiem natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli dotychczasowy przebieg przygotowań i prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie lub w należyty sposób,
 - 2) opóźnienia w realizacji usług wskazanych w Umowie w stosunku do terminów określonych w Umowie, załącznikach do Umowy, jak również w planie zakwaterowania dostarczonym przez Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową, w szczególności zleca wykonanie prac będących przedmiotem Umowy innym podmiotom, osobom niż wskazane w Ofercie lub w Umowie lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie lub w Umowie bez zgody Zamawiającego, nie przestrzega warunków świadczenia usług lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w Umowie za pomocą osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego i bez jego zgody,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczeń, spełniających wymogi określone w § 2 ust. 2 Umowy lub opóźnienia w realizacji obowiązku przedstawienia Zamawiającemu oryginałów polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy, trwającego dłużej niż 3 dni.

Projekt umowy

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust 1. powyżej, Zamawiający jest uprawniony, według własnego wyboru, albo do rozwiązania/odstąpienia od Umowy albo powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do dnia 7 sierpnia 2017 r.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wygaśnięcie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych usług do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zakresu usług wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, o ile wykonane usługi będą miały dla Zamawiającego znaczenie.
8. Zamawiający na podstawie art. 145a pkt 2) ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do żądania zwrotu poniesionych dotychczas przez niego kosztów związanych z realizacją Umowy.
9. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego postanowienia ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 7. [Zmiany Umowy]

dotyczy wszystkich zadań

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy polegające na:
 - a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy lub odliczy do/od wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie dokonanych zmian określonych przepisami prawa podatkowego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot Umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji Umowy – jedynie o zakres tych zmian bez wzrostu wynagrodzenia,
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art.

Projekt umowy

397 Kodeksu spółek handlowych – w zakresie, który będzie wynikał/będzie ustalony z uwagi na powyższe okoliczności m.in.: zakres dotyczący sposobu wykonania zobowiązania, wysokości świadczenia,

- d) zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy bez wzrostu wynagrodzenia, rozumianej jako wykonanie Umowy w innych terminach, niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy, w szczególności w sytuacji:
- zmiany terminu organizacji TWG – o nowy wyznaczony czas organizacji TWG, wystąpienia Siły Wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
 - przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas przerw,
 - wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- e) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli Wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego Zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SIWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę usług potwierdzających jego doświadczenie oraz dowodów, czy usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów na zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
- f) zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy i związana z tym zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (w szczególności warunków płatności wynagrodzenia) ze zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia na skutek ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy wywołanego zmianą planowanej ilości uczestników TWG2017, zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z zapisami poniżej,

W ww. przypadkach z lit. f):

- Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych usług do dnia zmiany Umowy;
- wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona zgodnie z kwotami jednostkowymi brutto, określonymi w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy i na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy.

- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – w zakresie wymagającym zmian z ww. powodów.

Projekt umowy

Zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej brutto dotyczącej danej usługi, tym samym wartości Umowy brutto i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w innych, niż określone w ust. 1 powyżej, w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, a w szczególności nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miało by wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to Zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.

§ 8. [Ochrona danych osobowych]

dotyczy wszystkich zadań

Przetwarzanie danych osobowych niezbędne dla celów realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) i wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9. [Podwykonawcy]

(jeżeli dotyczy)

dotyczy wszystkich zadań

1. Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie przedmiotu Umowy następującym podwykonawcy/om:

1) _____ (nazwa)

zakres wykonywanych czynności _____

2) _____ (nazwa)

zakres wykonywanych czynności _____

3) _____ (nazwa)

zakres wykonywanych czynności _____

2. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą/ami powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1 powyżej.

Projekt umowy

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na podwykonawstwo niezwłocznie po jej zawarciu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia dalszego podwykonawstwa czynności objętych umową na podwykonawstwo.
6. W przypadku powierzenia przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10. [Porozumiewanie]

dotyczy wszystkich zadań

1. Obie Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do porozumiewania się w ramach realizacji Umowy, w szczególności do udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, etc.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	

3. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	

Projekt umowy

4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdej zmianie wskazanych w Umowie adresów siedziby, adresów e-mail oraz danych przedstawicieli wskazanych w niniejszym paragrafie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na wskazany w Umowie adres siedziby lub adres e-mail Strony lub adres/nr fax jej przedstawiciela, uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów Stron, przedstawicieli Stron oraz ich danych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 11. [Poufność]

dotyczy wszystkich zadań

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i finansowych dotyczących Zamawiającego, stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) i nie ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12. [Postanowienia końcowe]

dotyczy wszystkich zadań

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - SIWZ
 - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

Projekt umowy