

**UMOWA**  
**o świadczenie usług hotelowych i restauracyjnych**

*(dotyczy każdej Części)*

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2016 r. we Wrocławiu („Umowa”), pomiędzy:

**Wrocławski Komitet Organizacyjny – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 Spółka z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek 13, 50-101 Wrocław, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000504742, NIP: 8971796827, REGON: 02235869300000, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 20.877.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

\_\_\_\_\_, z siedzibą we \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_ złotych, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy („Oferta”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania na realizację usługi społecznej o wartości zamówienia przekraczającej kwotę określoną w art. 138g ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „**ustawą Pzp**”.

## § 1. [Przedmiot Umowy]

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa organizacja usług hotelarskich – nocleg ze śniadaniem i dla określonych zadań dodatkowo świadczenie usług restauracyjnych oraz udostępnienie miejsc parkingowych dla grup zawodników i delegatów technicznych podczas 10. Światowych Igrzysk Sportowych The World Games 2017 Wrocław w dniach od 10 lipca 2017 do 1 sierpnia 2017 r. („TWG2017”) w podziale na zadania („Zamówienie”).

W ramach Umowy Wykonawca wynajmie pokoje hotelowe na potrzeby Zamawiającego oraz zapewni usługę restauracyjną oraz usługę dostępnych miejsc parkingowych, jak również zapewni dostępność sali konferencyjnej (o ile dotyczy) i innych pomieszczeń/urządzeń niezbędnych do realizacji Zamówienia na zasadach określonych w Umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia („SIWZ”) oraz w opisie przedmiotu zamówienia („OPZ”), SIWZ oraz OPZ stanowią kolejno **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do Umowy**.

Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) zapewnienia noclegów w pokojach jedno- i dwu - osobowych ze śniadaniem w liczbie i terminach określonych w SIWZ, OPZ i Ofercie,
- b) zapewnienia usługi restauracyjnej w miejscu do tego przystosowanym, posiadającym niezbędne zgody i zezwolenia, w zakresie, ilości i terminach określonych w **Załączniku nr 2 do Umowy - (o ile skorzystano z Prawa opcji)**,
- c) zapewnienia usługi dostępnych miejsc parkingowych na zasadach określonych w Umowie oraz w zakresie, ilości i terminach określonych w **Załączniku nr 2 do Umowy - (o ile skorzystano z Prawa opcji)**,
- d) umożliwienia udziału pracowników obsługi obiektu, w szczególności pracowników recepcji, w szkoleniu na temat TWG 2017 w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- e) zapewnienia usługi bezpłatnego dostarczania materiałów informacyjnych do pokoi zajmowanych przez gości na życzenie Zamawiającego,
- f) zapewnienia tablicy informacyjnej (korkowa lub magnetyczna) o wymiarach co najmniej 100x80 cm oraz udostępnienie miejsca przeznaczonego na ustawienie punktu informacyjnego oraz materiałów brandingowych w holu przy recepcji,
- g) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu,
- h) przekazania Zamawiającemu do dnia 30.05.2017r. formalnej rezerwacji hotelowej w hotelu, który Wykonawca wskazał w Ofercie jako miejsce realizacji przedmiotu Umowy.

Bez uszczerbku dla innych postanowień SIWZ, OPZ i Umowy Strony ustalają niżej wskazane warunki wykonywania świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy:

- a) Wykonawca zapewni świadczenie usług w hotelu o standardzie min. 3\* / 5\* położonym na terenie miasta \_\_\_\_\_ (nazwa i lokalizacja) \_\_\_\_\_,
- b) doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 14.00.
- c) goście powinni wymeldować się z hotelu do godziny 12.00.
- d) dokonywane rezerwacje będą rezerwacjami gwarantowanymi. Hotel gwarantuje zakwaterowanie w przypadku późnych przyjazdów (po godz. 18:00),
- e) goście Zamawiającego zobowiązani są uiścić opłaty dodatkowe za usługi/zamówienia indywidualne, wykraczające poza przedmiot Umowy tj. za ewentualne późne wymeldowanie, późne opuszczenie parkingu, dodatkowe zamówienia gastronomiczne, korzystanie z mini baru, połączenia telefoniczne, faks i Internet. Oferta oraz cennik asortymentu mini baru znajduje się

## Wzór umowy

w pokojach hotelowych. Zamawiający nie ponosi kosztów usług i/lub zamówień, o których mowa w niniejszej lit. e). Powyższe zasady dotyczą również usług objętych w niniejszej umowie prawem opcji (tj. usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji i/lub usługi dostępnych miejsc parkingowych) w zakresie wykraczającym poza ustalone opcje tj. zamówione indywidualnie przez gości.

Szczegółowy opis warunków realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy zawiera OPZ.

### **§ 1a . [Prawo opcji - przedmiot Umowy]**

#### **(dotyczy Części, która uwzględnia usługi opcjonalne)**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje **Prawo opcji polegające na zobowiązaniu się przez Wykonawcę do świadczenia dodatkowej usługi** ponad podstawowy przedmiot zamówienia tj. **usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji i/lub usługi dostępnych miejsc parkingowych**, zgodnie z ich opisem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z Prawa opcji w zależności od stanu zapotrzebowania na usługi restauracyjne (obiady/kolacje) i/lub usługę dostępnych miejsc parkingowych przed i w trakcie przygotowań do realizacji zasadniczego przedmiotu zamówienia tj. usługi hotelowej ze śniadaniem (najpóźniej do 30.05.2017r. - w odniesieniu do usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji oraz najpóźniej do 30.06.2017 r. - w odniesieniu do usługi dostępnych miejsc parkingowych).
3. Zamawiający skorzysta z Prawa opcji w przypadku zaistnienia konieczności zagwarantowania dla grup zawodników i delegatów technicznych podczas 10. Światowych Igrzysk Sportowych The World Games 2017 Wrocław w dniach od 19 lipca 2017 do 31 lipca 2017 r. - usług restauracyjnych w postaci obiadów/kolacji oraz w dniach od 10 lipca 2017 r. do 31 lipca 2017 r. – usługi dostępnych miejsc parkingowych.
4. Skorzystanie z Prawa opcji nastąpi według stawek określonych w Załączniku nr 3 do Umowy tj. Ofercie Wykonawcy.
5. Skorzystanie z Prawa opcji następować będzie w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego (Zlecenia Prawa opcji), które Zamawiający zobowiązuje się złożyć najpóźniej do dnia 30.05.2017r. – w odniesieniu do usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji oraz najpóźniej do dnia 30.06.2017 r. – w odniesieniu do usługi dostępnych miejsc parkingowych, wskazującego powołanie się na Załącznik nr 2 do Umowy, opisujący daną opcjonalną usługę restauracyjną (obiad/kolację) i/lub daną opcjonalną usługę dostępnych miejsc parkingowych.
6. Wykonawca zgadza się na zastosowanie Prawa opcji w przypadku złożenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej pisemnego Zlecenia Prawa Opcji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z Prawa opcji w czasie realizacji przedmiotu Umowy, z zachowaniem terminu określonego w § 3 Umowy, oraz z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania lub niewykorzystania - w całości lub w części Prawa opcji.

## § 2. [Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie świadczącym usługi będące przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt, zaplecze i możliwości techniczne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje osobami posiadającymi umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie gwarantujące profesjonalne wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wymagane polskim prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług hotelowych i restauracyjnych,
  - b) posiada niezbędną dla wykonania przedmiotu Umowy ilość wykwalifikowanego personelu,
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z najwyższą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

## § 3. [Okres obowiązywania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia \_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_ 2017 r.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 lit. d) niniejszej Umowy.

## § 4. [Wynagrodzenie]

1. **Wynagrodzenie łączne z tytułu realizacji całego przedmiotu Zamówienia (w tym z uwzględnieniem Prawa opcji w zakresie usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji i/lub usługi dostępnych miejsc parkingowych - o ile dotyczy) nie przekroczy \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) i ..... zł netto. Niniejsze wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, ust. 3 i ust. 4 poniżej.**
2. **Wynagrodzenie z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu Zamówienia (bez Prawa opcji w zakresie usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji i/lub usługi dostępnych miejsc parkingowych - o ile dotyczy) nie przekroczy ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) i ..... zł netto. Niniejsze wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy.**
3. **Wynagrodzenie z tytułu realizacji całego Prawa opcji, dotyczącego usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji (bez zamówienia podstawowego) nie przekroczy ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) i ..... zł netto. Niniejsze wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy.**
4. **Wynagrodzenie z tytułu realizacji całego Prawa opcji, dotyczącego usługi dostępnych miejsc parkingowych (bez zamówienia podstawowego) nie przekroczy ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) i ..... zł netto. Niniejsze wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy.**
5. Powyższe kwoty wynagrodzenia obejmują, w szczególności: koszt usługi noclegowej ze śniadaniem, usługi restauracyjnej, usługi dostępnych miejsc parkingowych oraz wynajmu sal konferencyjnych (o ile dotyczy) i stanowią całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych zgodnie z postanowieniami Umowy.

## Wzór umowy

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, w ww. wysokości % i wskazującej zakres przedmiotu, na który zostaje udzielona zaliczka i doręczonej do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 31 maja 2017 r.
7. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po należytym zrealizowaniu usług, w tym usług dotyczących Prawa opcji w zakresie usługi restauracyjnej w postaci obiadów/kolacji i/lub usługi dostępnych miejsc parkingowych - bez uwag, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w Umowie oraz po zatwierdzeniu sprawozdania z wykonania przedmiotu Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia, zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane poniżej:
  - nr konta Wykonawcy: \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_.
9. Faktury VAT, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej należy wystawić i doręczyć na adres Zamawiającego.
10. Zamawiający jest płatnikiem VAT; NIP: 8971796827
11. Wykonawca jest płatnikiem VAT; NIP: \_\_\_\_\_
12. W przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w przekazanych Zamawiającemu dokumentach, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania poprawnych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
13. W przypadku odstąpienia od niezrealizowanej części Umowy i niewykorzystania wszystkich usług, w tym dotyczącego ich całego wynagrodzenia, o którym w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy pomiędzy kwotami przewidzianymi w powyższych ustępach a kwotą wypłaconego wynagrodzenia. W takim przypadku podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą kwoty jednostkowe brutto dotyczące danej usługi, określone w **Załączniku nr 3 do Umowy**.
14. W razie zaistnienia okoliczności określonych w § 5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia poprzez obniżenie jego kwoty, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

### § 5. [Kary umowne / Odpowiedzialność]

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 6 ust.1 z wyjątkiem pkt 6) lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących pod stroną Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1;
  - 2) za niezrealizowanie poszczególnych usług wskazanych w Umowie – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanych usług;
  - 3) za opóźnienie w realizacji usług, wskazanych w Umowie – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminów;
  - 4) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez osoby inne, niż określone w Ofercie i Umowie, lub na które Zamawiający nie wyraził zgody – każdorazowo w wysokości 5%

## Wzór umowy

- łącnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, a usługi wykonane z udziałem tych osób nie zostaną przez Zamawiającego przyjęte;
- 5) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w Umowie za pomocą osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego i bez jego zgody – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 6) za nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 7) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę danych, pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, a także innych informacji mogących mieć charakter informacji poufnych, dotyczących przedmiotu Umowy – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. ;
  - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w § 6 ust.1 pkt 6) – w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę, według wyboru Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocy obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
  6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej rozumianej w szczególności jako zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron, w szczególności należy przez to rozumieć klęski żywiołowe akty władzy państwowej działania wojenne, akty sabotaży, akty terrorystyczne strajki powszechne lub inne niepokoje (dalej „**Siła Wyższa**”).
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
  8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe i wyrządzone przez gości Zamawiającego.

### § 6. [Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy, w części lub w całości, ze skutkiem natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli dotychczasowy przebieg przygotowań i prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie lub w należyty sposób – w terminie do 5 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową, w szczególności zleca wykonanie prac będących przedmiotem Umowy innym podmiotom, osobom niż wskazane w Ofercie lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w

## Wzór umowy

- Ofercie bez zgody Zamawiającego, nie przestrzega warunków świadczenia usług lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie do 5 dni od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
- 3) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze – w terminie 5 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w Umowie za pomocą osoby/osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego i bez jego zgody – w terminie 5 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 5) gdy Wykonawca zleca wykonanie usług objętych Umową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego – w terminie do 5 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 6) z powodu nieprzygotowania do dnia 30.05.2017r. (*w postaci przekazanej Zamawiającemu formalnej rezerwacji hotelowej*) lub ostatecznie nieudostępnienia w wyznaczonym do korzystania przez Zamawiającego terminie - nieruchomości (hotelu), który Wykonawca wskazał w ofercie jako miejsce realizacji przedmiotu Umowy - w terminie do 5 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 2- 5):
    - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych usług do dnia odstąpienia od Umowy;
    - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona zgodnie z kwotami jednostkowymi brutto, określonymi w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy i na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, o ile wykonana praca będzie miała dla Zamawiającego znaczenie.
  3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z bezpłatnej anulacji, określonej w OPZ - **Załącznik nr 2, Umowa** automatycznie wygasa w zakresie w jakim dokonano bezpłatnej anulacji.
  4. Wygaśnięcie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostanie przesłane Wykonawcy wraz z uzasadnieniem na adres podany w komparycji Umowy.
  6. Zamawiający na podstawie art. 145a pkt 2) ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał

## Wzór umowy

wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do żądania zwrotu poniesionych dotychczas przez niego kosztów związanych z realizacją Umowy. W tym przypadku postanowienia pkt 1) i pkt 2) ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.

7. W przypadkach, o których mowa w ust 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony ponadto, według własnego wyboru, do odstąpienia od Umowy albo powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### § 7. [Zmiany Umowy]

Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy polegające na:

- a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy lub odliczy do/od wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie dokonanych zmian określonych przepisami prawa podatkowego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot Umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji Umowy – jedynie o zakres tych zmian bez wzrostu wynagrodzenia,
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych – w zakresie, który będzie wynikał/będzie ustalony z uwagi na powyższe okoliczności m.in.: zakres dotyczący sposobu wykonania zobowiązania, wysokości świadczenia,
- d) zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy bez wzrostu wynagrodzenia, rozumianej jako wykonanie Umowy w innych terminach, niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy, w szczególności w sytuacji:
  - zmiany terminu organizacji TWG2017 – o nowy wyznaczony czas organizacji TWG2017 ,wystąpienia Siły Wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
  - przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas przerw,
  - wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- e) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli Wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego Zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w



## Wzór umowy

SIWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę usług potwierdzających jego doświadczenie oraz dowodów, czy usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów na zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,

f) **zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy** (dotyczy również Prawa Opcji – o ile jest przewidziane) / i **związana z tym zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (w szczególności warunków płatności wynagrodzenia)** wraz ze zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia - **na skutek ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy wywołanego zmianą planowanej ilości uczestników TWG2017.**

W ww. przypadku:

- Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych usług do dnia zmiany Umowy;
- wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona zgodnie z kwotami jednostkowymi brutto, określonymi w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy i na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy.

g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – w zakresie wymagającym zmian z ww. powodów. Zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej brutto dotyczącej danej usługi, tym samym wartości umowy brutto i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w innych, niż określone w ust. 1 powyżej, w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, a w szczególności nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to Zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.

### **§ 8. [Ochrona danych osobowych]**

Przetwarzanie danych osobowych niezbędne dla celów realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) i wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 9. [Podwykonawcy]**

**(jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie przedmiotu Umowy następującym podwykonawcy/om:
  - 1) \_\_\_\_\_ (nazwa)

## Wzór umowy

zakres wykonywanych czynności \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ (nazwa)

zakres wykonywanych czynności \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ (nazwa)

zakres wykonywanych czynności \_\_\_\_\_

2. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą/ami powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na podwykonawstwo niezwłocznie po jej zawarciu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia dalszego podwykonawstwa czynności objętych umową na podwykonawstwo.
6. W przypadku powierzenia przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.

### § 10. [Porozumiewanie]

1. Obie Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do porozumiewania się w ramach realizacji Umowy, w szczególności do udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, etc.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko	
Telefon	

## Wzór umowy

Fax	
e-mail	
Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	

### 3. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdej zmianie wskazanych w Umowie adresów siedziby, adresów e-mail oraz danych przedstawicieli wskazanych w niniejszym paragrafie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na wskazany w Umowie adres siedziby lub adres e-mail Strony lub adres/nr fax jej przedstawiciela, uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów Stron oraz danych ich przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

### **§ 11. [Poufność]**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i finansowych dotyczących Zamawiającego, stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) i nie ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 12. [Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164\_ z późn. zm.), z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach Turystycznych ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 223 poz. 2268 ), z rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów

## Wzór umowy

hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 nr 22 poz. 169, z późn. zm.).

2. Wszelkie zmiany do Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 - SIWZ
  - Załącznik nr 2 - Opis przedmiot zamówienia
  - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

**Za Zamawiającego**

---

**Za Wykonawcę**

---